

D.1. Architektonicko - stavební řešení

Stávající podzemní parkovací objekt pochází z roku 1994. Je postaven ve stylu a technologiemi poplatnými dané době a umístění v dané lokalitě. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 45,3x31,5 m s venkovní vjezdovou rampou na jeho severní straně. Objekt má jedno podzemní podlaží. Konstrukce stropu objektu je pod úrovní terénu, na stropní konstrukci je proveden násyp zeminou vč. zpevněných (dětské hřiště) a nezpevněných ploch. Tyto plochy navazují bez výškového členění na plochy atria okolních bytových domů. Objekt slouží k odstavování a parkování osobních vozidel, kapacita je 63 stání.

Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem, jedná se o prefabrikované dílce. Konstrukčně je parkovací objekt rozdělen na dva dilatační celky se dvěma skupinami oboustranných kolmých stání, spojených komunikací.

Vjezd je orientován na severní straně objektu a v jeho blízkosti jsou uvnitř objektu situovány místnosti rozvaděče a skladu. Nouzové východy s únikovými schodišti jsou na opačné, jižní straně.

Dle dostupné dokumentace tvoří základové konstrukce objektu železobetonové monolitické pásy, nosnou konstrukci tvoří železobetonový prefabrikovaný skelet, který se skládá ze sloupů, dvou ztužujících prefabrikovaných stěn tl. 200 mm a průvlaků. Průvlaky jsou v polích o rozpětí 7,2 m vyztuženy ocelovým rámem. Obvodový plášť tvoří prefabrikované železobetonové panely, taktéž stěna mezi únikovým schodištěm a garáží je tvořena panely. Stropy tvoří prefabrikované železobetonové TT panely a ztužidla. Na stropní rovině je zesilující stropní železobetonová deska.

Stěny u garážových vrat, mezi prostorem garáží a větracími komorami a taktéž příčky mezi místnostmi rozvaděče skladu a prostoru garáží jsou vyzděny z vápenopískových cihel.

Stěny a stropy jsou omítnuty a opatřeny 2x vápenným pačokem. Podlaha je tvořena spádovanou železobetonovou deskou armovalou výztužnou sítí.

a) Technická zpráva

Předmětem projektové dokumentace je návrh zastřešení vstupu do parkovacího objektu, oprava hydroizolací a udržovací práce.

Bourací práce

- demontáž oc. dveří vč. oc. rámové zárubně 2ks
- vybourání asfaltu na vstupní podestě nad bet. stropními deskami, skladba dle původní dokumentace
litý asfalt 50mm vybourání
- zaříznutí v hraně v dl. 2,5m, stávající chodník
- oklepaní nesoudržných částí betonové k-ce schodišťových stupňů

Oprava vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01
ul. Fr. Formana, Ostrava - Dubina

Technická zpráva
D.1.1 a)

- oklepaní nesoudržných ploch omítek stěn a stropů především v místě zatékání 20% plochy
- mechanické očištění tlakovou vodou stěn vnitřní a venkovní strany a stropu
- demontáž oplechování schodišťových stěn RŠ 300

Stavební úpravy

- **podlaha podesty nad ŽB deskou**
 teracová dlažba 300/300 27mm
 s protiskluzem, trýskáním vč. impregnace
 - chemické ošetření po montáži teracových prvků impregnačním přípravkem výrobce (tři nátěry, postupovat dle TL zvoleného dodavatele)
 flexibilní lepidlo dle výrobce 10mm
 cementové lože 30mm
 penetrace
 ŽB deska ve spádu stávající
 - doplnění obkladového pásu navazují obvodovou stěnu
 - v místě dveří dobetonování v tl. 50mm pás 200mm dl. 2,5m dle skutečnosti s vazbou na ŽB desku
- **betonové stupně, podesty** budou sanovány systémovým řešením např. weber nebo cemix a opatřeny nátěrem na beton
 (weberrep vysprávka jemná, hrubá, weberrep povrch SV, webertec SHC - impreg. nátěr a webertec purolast - nátěr na beton)
- **stěny a strop** sanovány systémovým řešením např. weber nebo cemix (příprava podkladu webersan super ve dvou vrstvách, štuk webersan 600) a opatřeny fasádním silikátovým nátěrem vhodným do sanačních systému (stávající barevný odstín)
- po obvodu schod. zdiva bude osazena ukončovací lišta z elox. hliníku
 vodorovná plocha zdiva s přetažením přes rohy vč. výztužné sítě, stěr. tmelu pro zpevnění
- ocelové dveře plné vč. oc. zárubně velikost 900x1970mm 2ks
 nově navrhované dveře celoodelové v provedení FeZn.
 Povrchová úprava komaxit odstín sjednotit s odstínem tmavě šedá.
 Dveřní kování bude štítkové, provedení kartáčovaná nerez, panikové kování (klika) dle PBŘ, cylindrická bezpečnostní vložka v systému centrálního klíče investora.
 Dveře opatřeny nerezovou padací dveřní lištou. **Křídlo bude osazeno samozavíračem.**

Izolace proti zemní vlhkosti

- provedení nové vnější hydroizolace objektu
 - provedení paženého výkopu šířky dle výkresu, hloubky na označenou úroveň od UT (ruční výkop - s ohledem na stropní k-ci pod částí výkopu)
 - očištění a vyspravení, vyrovnaní podkladu po vybourání v místě napojení na vodorovnou hydroizolaci objektu
 - nová svislá hydroizolace - např. CEMELASTIK EX 1K, Bitumenová stěrka SA 27 (výrobce PARAMO) nebo technologie PCI (SKW-MBT) s pečlivým napojením na stávající izolaci objektu, izolace vyvedena 50mm nad upravený terén a doplněna sanační omítkou soklu s armovací tkaninou v tomto pásu

- ochrana izolace svislých stěn novou folií - nopy od budovy ukončena v úrovni okapového chodníku
- zpětné po vrstvách 300mm hutněné zásypy původní prohozenou sypanou zemínou

Vodorovné plochy	bourání	
Betonová mazanina	50mm	vybourání
PVC folie, Izochran		demontáž vč. svislých stěn
Hydroizolace		demontáž vč. svislých stěn
Cementový potěr ve spádu	30-50mm	vybourání
Stropní deska		

Vodorovné plochy	navrženo	
Betonová mazanina	50mm	
Hydroizolace		vč. vytažení na svislé stěny
Cementový potěr ve spádu	30-50mm	
- v místě vnitřního rohu dobetonování fabionu		
Stropní deska		zalití spár mezi strop. deskami

- okapový chodník, zpevněné plochy

- položení okapového chodníku z beton. dlaždic 500/500mm š - 0,5/27,5bm do struskopískového lože se spádem od domu
- vč. doplnění zeminy a obnovy zatravnění po výkopech

Ocelová k-ce zastřešení a vstupní dvoukřídlové dveře

Nosná konstrukce zastřešení : Nosný systém zastřešení je koncipován jako soustava příčných tuhých rámu spojených vaznicemi a opatřen zavětrováním v rovinách střechy a stěn. Příčné nosné rámy krajní (štítové) a u vstupu jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů UPE 80, příčné rámy vnitřní jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 80 viz. statika.

Dveře exteriérové ocelové dvoukřídlové, pravé velikosti 2300 x 2200mm, aktivní křídlo 1000mm, členěné s výplní oc. děrovaný plech.

Výplň jednotlivých polí z materiálu : rám TRH 40x3 a výplň tepelně tvrzené sklo ESG a oc. děrovaný plech tl. 3mm, kruhový otvor pr. 15mm

Střešní krytina např. Satjam Rapid Trend SRZ 510L

Pultová střecha sklon 8°

Kotvení nosné oc. k-ce k schodišťovému zdivu na kotevní desku, pomocí chemických kotev

Oc. k-ce žárově pozinkován budou opatřeny nátěrem v odstínu tmavě šedá.

PŘESNÉ ROZMĚRY NUTNO ZAMĚŘIT NA STAVBĚ, NENAHRADUJE DÍLENSKOU DOKUMENTACI, ta bude zpracována dodavatelem.

Poznámka:

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

V Ostravě 25.02.2024

Oprava vstupů pro pěší v parkovacím objektu PO 01
ul. Fr. Formana, Ostrava - Dubina

Vypracoval : Ing. Vlasta Vargová

Technická zpráva
D.1.1 a)